

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor: 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла,
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет: 24-02

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

ИНЖ. ПЕНЬО
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

НЕНОВ



ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на процедура по реда на чл. 17 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 07598.62.44 и 07598.62.166 по КKKP на гр. Бяла, отредени за улици съгласно предвижданията на уличната регулация от о.т 1310 до о.т. 1322, процедирана като извадка от изработения проект за подробен устройствен план на масив 62, местност "Качивелко" гр. Бяла, област Варна в обхвата на УПИ II – 78 (отреден за поземлен имот с идентификатор 07598.62.174), и УПИ VI (отреден за поземлен имот с идентификатор 07598.62.173), в кв. 574, одобрена със заповед № РД 0700 - 509/ 29. 06. 2023 г., изменена със заповед № РД 0700 - 54/ 02. 02. 2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - гр. Бяла е постъпило заявление с вх. № РД 7000 - 536/ 08. 05. 2024 г. от Мартин Батков, управител на "ДАРМАТЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД, седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, пл. „България“ № 1, административна сграда на НДК, ет. 13 за даване на съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 07598.62.44, с площ от 2 245 кв. м и 07598.62.166, с площ от 587 кв. м по КKKP на гр. Бяла.

Към заявлението е приложено писмо изх. № ПО-10-119-1/ 29. 04. 2024 г. на Областна Дирекция Земеделие гр. Варна, с което е дадено указание за извършване на гореописаната процедура, с цел издаване на удостоверение по реда на чл. 24б от ЗЗЗ за поземлен имот с идентификатор 07598.62.174 по КKKP на гр. Бяла, община Бяла област Варна, необходимо да послужи за служебно отразяване в съответните регистри на промяната на предназначението на земеделската земя за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа“, по повод на депозирано уведомление от собственика на имота "ДАРМАТЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД.

Подробен устройствен план – план за регулация и план застрояване на УПИ II – 78 (отреден за поземлен имот с идентификатор 07598.62.174), и УПИ VI (отреден за поземлен имот с идентификатор 07598.62.173), в кв. 574, в това число и уличната регулация от о.т 1310 до о.т. 1322 по плана на местност "Качивелко" гр. Бяла (представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.62.78), е одобрен като извадка от изработения проект за подробен устройствен план на масив 62, местност "Качивелко" гр. Бяла, област Варна със заповед № РД 0700 - 509/ 29. 06. 2023 г.,

изменена със заповед № РД 0700 - 54/ 02. 02. 2024 г. на кмета на Община Бяла, област Варна.

Съгласно предвижданията на уличната регулация от о.т 1310 до о.т. 1322 процедирана като извадка от изработения проект за подробен устройствен план на масив 62, местност "Качивелко" гр. Бяла, област Варна, частите от поземлени имоти с идентификатори 07598.62.44 и 07598.62.166 по КККР на гр. Бяла, са отредени за улици с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 246 от Закона за опазване на земеделските земи:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17 и чл. 246 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - гр. Бяла реши: **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за провеждане на процедура по реда на чл. 17 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 07598.62.44 и 07598.62.166 по КККР на гр. Бяла, отредени за улици съгласно предвижданията на уличната регулация от о.т 1310 до о.т. 1322, процедирана като извадка от изработения проект за подробен устройствен план на масив 62, местност "Качивелко" гр. Бяла, област Варна в обхвата на УПИ II – 78 (отреден за поземлен имот с идентификатор 07598.62.174), и УПИ VI (отреден за поземлен имот с идентификатор 07598.62.173), в кв. 574, одобрена със заповед № РД 0700 - 509/ 29. 06. 2023 г., изменена със заповед № РД 0700 - 54/ 02. 02. 2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Варна.

Приложение:

1. Заявление с вх. № РД 536/ 08. 05. 2024 г.
2. Писмо изх. № ПО-10-119-1/ 29. 04. 2024 г.
3. Заповед № РД 0700 - 509/ 29. 06. 2023 г.
4. Заповед № РД 0700 - 54/ 02. 02. 2024 г.
5. ПУП - ПРЗ

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



Изготвил:

инж. Даниела Лазарова – главен експерт Дирекция ПРАБОС

Съгласувал:

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла